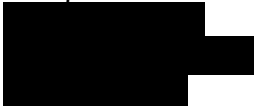


### **ASIA**

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

Hakija



### Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Kallioranta (922-425-9-39) sijaitsee osoitteessa [REDACTED] [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

### Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöön kuuluu lomarakennus ja aittarakennus. Kiinteistö on tilapäisesti 2 henkilön käytössä 2 – 3 kk/vuosi.

Kiinteistö on kantovedellinen. Käytössä on oma rengaskaivo ja juomavesi tuodaan muualta. Kaivoveden laatua ei ole tutkittu.

Kiinteistöllä on kompostoiva kuivakäymälä. Syntyviä jätevesiä ovat pesujätevedet, joita muodostuu tiskialtaan käytöstä ja lattiakaivosta. Syntyvät harmaat jätevedet imeytetään suoraan maahan.

### Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu sillä, että kiinteistö on vähäisellä käytöllä vain loma-asuntona.

### Hakemuksen vireilletulo

15.9.2021

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

### **ASIAN KÄSITTELY**

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveysuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

### Annetut lausunnot

### **PIRTEVA**

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 13.03.2024) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta,

koska kiinteistön käyttö on vähäistä. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Terveystarkastusviranomaisen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta. Terveystarkastajan lausunto perustuu hakemusasiakirjoihin.

### **Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos**

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (lausunto 15.03.2024) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Kunnallistekniikka sijaitsee Karholannokan eteläpuolella. Kunta toimittaisi liittymäkohdat lähemmäksi karttaliitteen mukaan. Kiinteistö sijoittuu lähes kokonaan Karholannokan kiinteän muinaisjäännöksen alueelle

Yhteenlaskettu veden ja viemäriin liittymismaksu on taksan (1.1.2024) mukainen 7440,00 €. Lisäksi liittymisestä veloitetaan vesijohdon tonttijohtomaksu 905,20 € ja viemäriin tonttijohtomaksu 682,00 €. Hinnat sis. alv 24 %. Viemäriin liittymiseen tarvittavan kiinteistöpumppaamon hankinta kuuluu liittyjälle. Pumppaamon hinnat vaihtelevat laadun mukaan 2000–3500 € välillä. Kaivuu ja kaikki putkien asennuskustannukset liittämiskohdasta eteenpäin tontin puolella ja kuuluvat liittyjälle. Kaivuumatka tontilla on noin 90–100 m. Lausunto on annettu paikalla käymättä. Maaperän laatu, kivet ja kallio, voivat nostaa kustannusarviota merkittävästi. Tonttiosuuden kustannusarvio on arviolta 4000–5000 €.

Vesijohtoon ja viemäriin liittymisen kustannukset ovat huomattavat suhteessa kiinteistön veden käyttöön. Vesihuoltovarausten teko tulee kustannuksiltaan kunnalle kalliimmaksi kuin on saatavat liittymismaksutulot, kun huomioidaan muinaisjäännöksen erityisvaatimukset kaivuutyölle. Kaivuutyöt vaativat maakuntamuseon lausunnon ja todennäköisesti kaivuuta arkeologin valvonnassa. Kunta maksaisi varauksen kaivuun vaatiman arkeologisen valvonnan ja mahdolliset tutkimukset kun taas kiinteistöosuiden kustannukset maksaisi valtio.

Lempäälän Vesi puoltaa vapautusta vesi- ja viemäriin liittymistä. Perusteena korkeat liittymiskustannukset suhteessa vesihuoltopalveluiden käyttöön. Vesihuoltoon liittymistä tulee arvioida uudelleen, jos vedenkäyttö tontilla merkittävästi muuttuu.

### Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 19.04.2024 mennessä. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

### **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta. Vapautus koskee kiinteistöä Kallioranta (922-425-9-39).

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön käyttöasteen osalta. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

#### Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismisvelvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämisestä aiheutuvat kustannukset suhteessa palvelujen tarpeeseen.

Terveydensuojeluviranomainen ja Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos ovat lausunnossaan puoltaneet vapautuksen myöntämistä hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle. Vapautus myönnetään toistaiseksi. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun liittämismisvelvollisuuden uudelleen arvioimiseksi.

Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Vähäiset syntyvät harmaat vedet imeytetään suoraan maahan. Ympäristönsuojelulain 155 § 2 momentin mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Tarvittava juomavesi tuodaan muualta, mikä käyttöasteeseen nähden riittää talouden tarpeisiin.

**PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN:**

Päätös  
Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.